

# FIRESAFE ACADEMY



**7 TEURE BRANDSCHUTZFEHLER IN  
UNTERNEHMEN UND WIE SIE MIT EINER  
PROFESSIONELLEN BRANDSCHUTZSCHULUNG  
VERHINDERN**

**EINE PRAKTISCHE CHECKLISTE UND  
HANDLUNGSEMPFEHLUNGEN**

**BRANDSCHUTZ NEU GEDACHT,  
MODERNE SCHULUNGEN FÜR  
ECHTE SICHERHEIT!**

**[FIRESAFEACADEMY.DE](https://firesafeacademy.de)**

# EINLEITUNG

## DIE 7 TEUREN BRANDSCHUTZ-FEHLER:

- EINLEITUNG
- FEHLER 1 – WARTUNG VON BRANDMELDE- UND LÖSCHANLAGEN VERNACHLÄSSIGT
- FEHLER 2 – FLUCHTWEGE BLOCKIERT –WER KOMMT HIER NOCH RAUS?
- FEHLER 3 – FEUER & GEFÄHRSTOFFE: WENN DAS LAGER ZUR BOMBE WIRD
- FEHLER 4 – ÜBERALTERTE ODER ÜBERLASTETE ELEKTROINSTALLATIONEN
- FEHLER 5 – KEINE SCHULUNG, KEIN SCHUTZ: IHRE MITARBEITENDEN SIND IHR RISIKO
- FEHLER 6 – BRANDSCHUTZ-DOKUMENTATION LÜCKENHAFT
- FEHLER 7 – KEIN BRANDSCHUTZBEAUFTRAGTER –WER IST VERANTWORTLICH?
- KURZVORSTELLUNG: FIRESAFE ACADEMY & OLIVER MENZ
- PRAKTISCHE CHECKLISTE: IST IHR UNTERNEHMEN BRANDSCHUTZSICHER?
- DANKENSSEITE

**In deutschen Betrieben brennt es häufiger, als man denkt und die Folgen sind teuer. Ein einziger Industriebrand kostet im Schnitt 1,5 Millionen Euro. Produktionsstillstand und Imageschäden sind dabei noch nicht einmal eingerechnet. Das Erstaunliche: Die großen Verluste gehen fast immer auf dieselben, vermeidbaren Fehler zurück. In diesem Leitfaden stellen wir Ihnen die sieben häufigsten Stolperfallen vor – und zeigen, wie Sie sie mit wenig Aufwand aus dem Weg räumen.**

**BRANDSCHUTZ NEU GEDACHT,  
MODERNE SCHULUNGEN FÜR  
ECHTE SICHERHEIT!**



# WARTUNG VON BRANDMELDE- UND LÖSCHANLAGEN VERNACHLÄSSIGT

Stellen Sie sich vor, es brennt und die Sprinkler bleiben stumm. Keine Seltenheit! Viele Betriebe übersehen die Wartung technischer Brandschutzsysteme. Dabei entscheidet sie im Ernstfall über alles. Lesen Sie, warum gerade hier millionenschwere Schäden entstehen.





# FEUERLÖSCHEINRICHTUNGEN



**SPRINKLERANLAGEN**



**FEUERLÖSCHER**



**WANDHYDRANTEN**

## Warum ist das gefährlich ? :

Wenn Rauchmelder, Sprinkler oder Gaslöschanlagen nicht regelmäßig geprüft werden, versagen sie genau dann, wenn's brennt. Der Durchschnittsschaden bei einem Anlagenausfall liegt laut Versicherern bei über 1 Mio. €.

## Was sollten Sie konkret tun? :

- Prüfintervalle festlegen: alle 6–12 Monate (Herstellervorgaben beachten).
- Wartungen lückenlos digital dokumentieren (Tablet-App oder CAFM-System).
- Bei Störungen sofort Servicepartner beauftragen.

# FLUCHTWEGE BLOCKIERT – WER KOMMT HIER NOCH RAUS?

Im Ernstfall zählt jede Sekunde. Aber Paletten im Gang oder ein zugedakter Hof können Menschenleben gefährden. Viel zu oft sind die Wege, die Leben retten sollen, schlichtweg versperrt. Hier erfahren Sie, worauf Sie achten müssen.

**(3-4)**

**BRANDSCHUTZ NEU GEDACHT,  
MODERNE SCHULUNGEN FÜR  
ECHTE SICHERHEIT!**





# FLUCHTWEG & NOTAUSGÄNGE

Paletten



Rollcontainer



Falsch Parkende Fahrzeuge



(4)

## Warum ist das gefährlich?:

Paletten, abgestellte Rollcontainer oder falsch parkende Fahrzeuge verzögern die Evakuierung. Dadurch steigen Verletzungs- und Haftungsrisiken dramatisch.

## Was sollten Sie konkret tun?:

- Rettungswege dauerhaft freihalten – monatliche Begehung protokollieren.
- Gut sichtbare Beschilderung und Notbeleuchtung installieren.



Firesafeacademy

# FEUER & GEFAHRSTOFFE: WENN DAS LAGER ZUR BOMBE WIRD

Farben, Spraydosen, Akkus. Einzel  
harmlos, gemeinsam hochexplosiv. Doch  
viele Unternehmen lagern genau diese  
Stoffe nebeneinander. Warum das nicht  
nur unklug, sondern brandgefährlich ist,  
erfahren Sie in diesem Abschnitt.

**(5-6)**

**BRANDSCHUTZ NEU GEDACHT,  
MODERNE SCHULUNGEN FÜR  
ECHTE SICHERHEIT!**



# BRENNBARE STOFFE FALSCH GELAGERT

## Brennstoffe die man kennen sollte:

Werden Aerosole, Lacke oder Lithium-Ionen-Akkus zusammen in Regalen gestapelt, wirkt das wie ein Brandbeschleuniger.

## Was sollten Sie konkret tun?:

- Lagerbereiche trennen (Gefahrstoffklassen).
- Brandschutzschränke für Akkus und Chemikalien nutzen.
- Regale und Behälter klar kennzeichnen („Brandlast“).



- HOLZ
- PAPIER
- STROH
- KOHLE
- TEXTILIEN
- AUTOREIFEN



- BENZIN
- ÖLE
- SCHMIERFETTE
- LACKE
- HARZE
- WACHSE
- TEER
- ETHER



- METHAN
- PROPAN
- WASSERSTOFF
- ACETYLEN
- ERDGAS



- ALUMINIUM
- MAGNESIUM
- LITHIUM
- NATRIUM
- KALIUM



- PFLANZLICHE ÖLE
- TIERISCHE ÖLE
- SPEISEÖLE
- SPEISEFETTEN



# ÜBERALTERTE ODER ÜBERLASTETE ELEKTROINSTALLATIONEN

Was nicht blinkt oder knallt, wird gerne ignoriert, bis es zu spät ist. Tatsächlich entstehen über ein Drittel aller Industriebrände durch unsichtbare Stromprobleme. Erfahren Sie, wie Sie Ihr Risiko mit einfachen Maßnahmen drastisch senken.



**(7-8)**

# ÜBERALTERTE ODER ÜBERLASTETE ELEKTROINSTALLATIONEN

## Warum ist das gefährlich? :

Etwa 34 % aller Industriebrände entstehen durch defekte Leitungen, veraltete Sicherungskästen oder überlastete Steckdosenleisten.

(8)



## Was sollten Sie konkret tun? :

- Jährliche Thermografie-Messung zur Hot-Spot-Suche.
- DGUV V3-Prüfung alle 1-4 Jahre (abhängig von Nutzung).
- Stromkreise nicht dauerhaft am Limit betreiben.

**BRANDSCHUTZ NEU GEDACHT,  
MODERNE SCHULUNGEN FÜR  
ECHTE SICHERHEIT!**



# KEINE SCHULUNG, KEIN SCHUTZ: IHRE MITARBEITENDEN SIND IHR RISIKO

Sie haben Feuerlöscher? Sehr gut. Aber wissen Ihre Mitarbeiter auch, wie sie funktionieren unter Stress? Ohne regelmäßige Schulungen ist jeder Fluchtplan nur ein Stück Papier. Hier lesen Sie, wie Sie echte Handlungssicherheit schaffen.

**(9-10)**

**BRANDSCHUTZ NEU GEDACHT,  
MODERNE SCHULUNGEN FÜR  
ECHTE SICHERHEIT!**

# MITARBEITER NICHT GESCHULT!



## Warum ist das gefährlich ? :

Im Brandfall zählt jede Sekunde. Ohne Training weiß niemand, wo der nächste Löscher hängt oder welcher Alarmton was bedeutet.

## Was sollten Sie konkret tun? :

- Jährliche Unterweisung aller Mitarbeitenden (ArbSchG §12).
- Praxisnah üben: Feuerlöscher-Training, Evakuierungsübungen, VR-Simulation für realistischen Stress.





**BRANDSCHUTZ NEU GEDACHT,  
MODERNE SCHULUNGEN FÜR  
ECHTE SICHERHEIT!**

Wenn die Feuerwehr fragt, ob alle Pläne aktuell sind. Was sagen Sie dann? Viele Betriebe merken erst im Ernstfall, dass wichtige Dokumente fehlen. Lesen Sie, wie eine gute Dokumentation Ihnen Stress, Geld und Ärger ersparen kann.

# **BRANDSCHUTZ-DOKUMENTATION LÜCKENHAFT**

**(11-12)**



Firesafeacademy



# BETRIEBLICHE BRANDSCHUTZORGANISATION

## Warum ist das gefährlich? :

Fehlen aktuelle Brandschutzordnung, Flucht- und Rettungspläne oder Prüfprotokolle, riskieren Sie Versicherungskürzungen und sogar eine Betriebsstilllegung durch die Behörde.

## Was sollten Sie konkret tun? :

- Alle Dokumente digital bündeln (Cloud-Ordner oder Software).
- Versionsnummern & Änderungen nachverfolgen.
- Pläne gut sichtbar aushängen und jährlich prüfen.

(12)

### Flucht- und Rettungsplan

**Verhalten im Brandfall**  
Ruhe bewahren

**1. Brand melden** Brandmelder betätigen  
Telefon: *[Tel.-Nr. einfügen]*  
Wo brennt es?  
Was brennt?  
Wie viel brennt?  
Welche Gefahren?  
Warten auf Rückfragen!

**2. In Sicherheit bringen** Gefährdete Personen mitnehmen  
Türen schließen  
Gekennzeichneten Rettungsweg folgen  
Aufzug nicht benutzen  
Anweisungen beachten

**3. Löschversuch unternehmen** Feuerlöscher benutzen  
 Löschschlauch benutzen

**Verhalten bei Unfällen**  
Ruhe bewahren

**1. Unfall melden** Telefon: *[Tel.-Nr. einfügen]*  
Wo ist es geschehen?  
Was ist geschehen?  
Wie viele Verletzte?  
Welche Verletzungen?  
Warten auf Rückfragen!

**2. Erste Hilfe** Absicherung des Unfallortes  
Versorgen der Verletzten  
Anweisungen beachten

**3. Weitere Maßnahmen** Rettungsdienste einweisen  
Schaustütze entfernen

Erdgeschoss

**Legende**

- Standort
- Fluchtweg
- Notausgang mit Richtungspfeil
- Notruftelefon
- Erste Hilfe
- Sammelstelle
- Feuerlöscher
- Wandhydrant/Löschschlauch
- Brandmelder
- Brandmeldetelefon
- Aufzug
- Treppe

Übersichtsplan

**Name des Gebäudes**

Planersteller	20-07-2012
Datum der Planerstellung	003/1
Plan-Nr.	1
Revisions-Nr.	

# KEIN BRANDSCHUTZBEAUFTRAGTER – WER IST VERANTWORTLICH?

Was, wenn die Behörde kommt und Sie keinen Ansprechpartner haben? Ab einer bestimmten Betriebsgröße ist ein Brandschutzbeauftragter Pflicht. Doch auch kleinere Unternehmen profitieren enorm von einem klaren Verantwortlichen. Warum das so ist, zeigen wir hier.

Wenn niemand den Hut aufhat, gehen wichtige Maßnahmen oft unter: Schulungen werden vergessen, Prüfungen versäumt, Dokumente veralten. Im Ernstfall ist unklar, wer was tun muss. Das kann wertvolle Zeit kosten, Haftungsrisiken erhöhen und schlimmstenfalls Menschenleben gefährden. Selbst wenn alle „ein bisschen“ mitdenken – Brandschutz braucht klare Zuständigkeiten.



**KOMPETENZEN VON OLIVER MENZ →**

**(13-16)**



# KEIN BRANDSCHUTZBEAUFTRAGTER – WER IST VERANTWORTLICH?



## Was sollten Sie konkret tun? :

- Prüfen Sie, ob Sie laut DGUV-Information 205-003 verpflichtet sind, einen Brandschutzbeauftragten zu benennen (z.B. bei erhöhter Gefährdung oder mehr als 250 Mitarbeitenden).
- Auch in kleineren Unternehmen lohnt sich ein klar definierter Verantwortlicher, der regelmäßig prüft, plant und informiert.
- Wer sich unsicher ist oder keine interne Fachkraft hat, kann einen externen Brandschutzbeauftragten beauftragen – kostengünstiger, als viele denken.
- Wichtig: Halten Sie Zuständigkeiten schriftlich fest und sorgen Sie für regelmäßige Updates.
- Und wenn Sie aktuell niemanden benennen können? Machen Sie selbst den ersten Schritt: Überprüfen Sie Dokumente, organisieren Sie eine Mitarbeiterschulung z.B. bei uns.

(14)

[Jetzt anfragen](#)



# ERFAHRUNGEN

## KRISENINTERVENTION & PSYCHOLOGISCHE UNTERSTÜTZUNG

- KRISENINTERVENTIONSBERATER (CA. 1400 EINSÄTZE)
- STRESSBEWÄLTIGUNG FÜR EINSATZKRÄFTE (ESCHEDE / KAPRUN / ERFURT / OEZ / BAD AIBLING ...)
- SBE-AUSBILDER

## MANAGEMENT & FACHBERATUNG

- FREIER SACHVERSTÄNDIGER FÜR RETTUNGSWESEN
- STLV. STATIONSLEITER OLGAHOSPITAL STUTTGART
- RETTUNGSDIENSTLEITER AUGSBURG

## MILITÄRISCHER & MEDIZINISCHER HINTERGRUND

- ZEITSOLDAT IM SANITÄTSDIENST
- ABC-SCHUTZ-UFFZ
- LABOR-UFFZ
- ARBEITSMEDIZIN FÜR JET-PILOTEN
- INTERNATIONALER LUFTRETTUNGSDIENST

## MEDIZINISCHE QUALIFIKATIONEN

- ANÄSTHESIEPFLEGER
- PHYSIKUM LMU
- NOTFALLSANITÄTER

## PERSÖNLICHE HINTERGRÜNDE

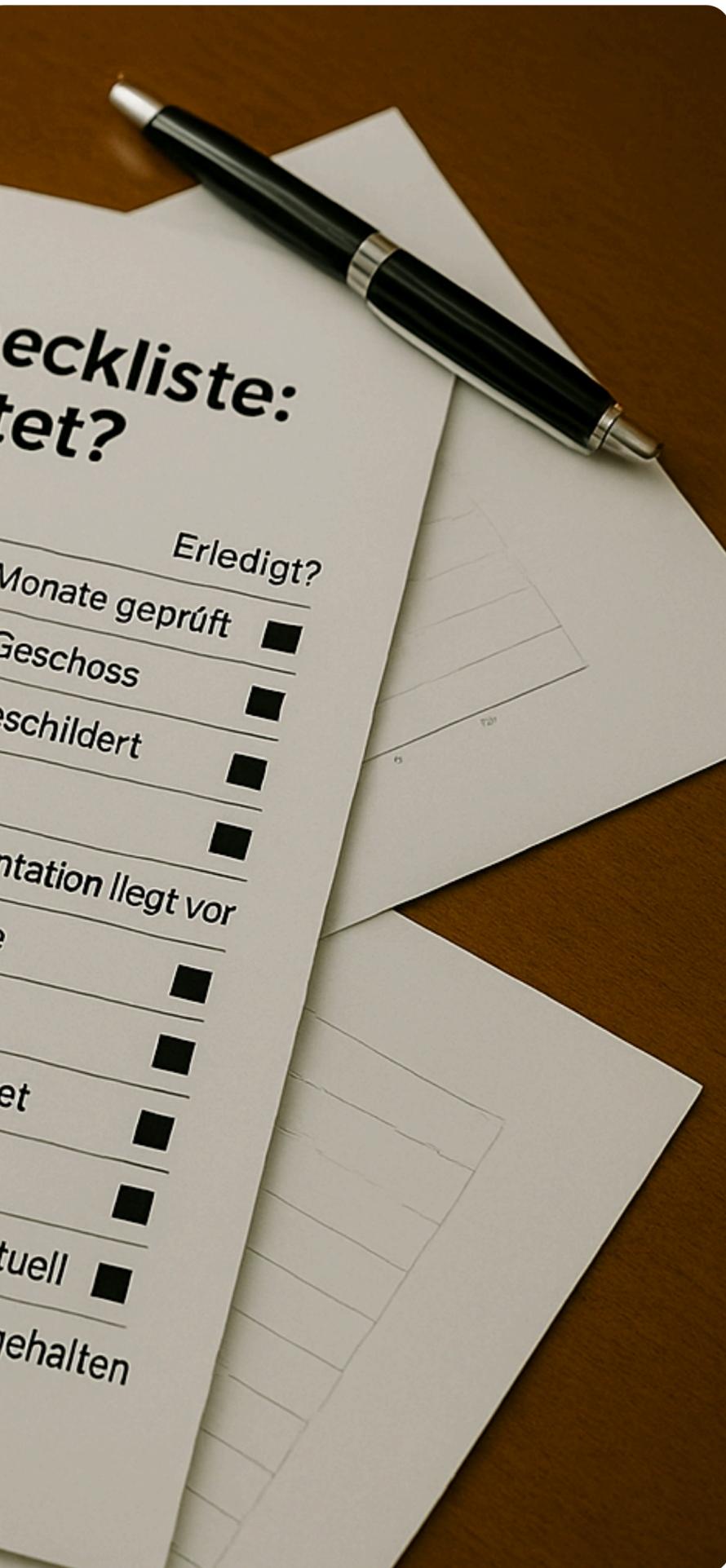
- AUFGEWACHSEN AUF EINEM BINNENSCHIFF

## BRANDSCHUTZ- UND FEUERWEHREXPORTE

- BRANDSCHUTZBEAUFTRAGTER
- GEFAHRENSTOFFBEAUFTRAGTER
- EX ATEMSCHUTZGERÄT TRÄGER
- EXSCHNELLANGRIFFTRUPPE

ZUR CHECKLISTE →

# BRANDSCHUTZ-CHECKLISTE: SIND SIE VORBEREITET?



Brandmeldeanlage innerhalb der letzten 12 Monate geprüft

Mindestens zwei bauliche Rettungswege pro Geschoss frei zugänglich

Feuerlöscher alle 2 Jahre gewartet und korrekt beschildert

Lithium-Akkus in feuerfestem Schrank gelagert

Alle Mitarbeitenden jährlich unterwiesen (Dokumentation liegt vor)

Evakuierungsübung innerhalb der letzten 12 Monate durchgeführt

Elektroanlagen-Prüfung nach DGUV 3 aktuell

Aktuelle Brandschutzordnung An, Bn, C vorhanden und ausgehängt

Rauch- und Wärmeabzug (RWA) funktionsfähig getestet

Brandschutzbeauftragter bestellt & qualifiziert

Schlüsseldepot & Feuerwehrlaufkarten vorhanden und aktuell

Vertrag für Löschanlagen-Wartung abgeschlossen und eingehalten

Haben Sie rote Ampeln erkannt? Lassen Sie uns gemeinsam Ihren Brandschutz auf das nächste Level heben. Buchen Sie ein **unverbindliches Erstgespräch** oder reservieren Sie direkt eine VR-Brandschutzschulung unter [firesafeacademy.de](https://firesafeacademy.de) – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

[Jetzt anfragen](#) 

# FIRESAFE ACADEMY



**VIELEN DANK, DASS SIE VERANTWORTUNG  
ÜBERNEHMEN FÜR DIE SICHERHEIT IHRER  
MITARBEITENDEN UND DEN SCHUTZ IHRES  
UNTERNEHMENS.**

**HABEN SIE NOCH FRAGEN? LASSEN  
SIE UNS GEMEINSAM SICHERER  
WERDEN!**

Lernen Sie uns kennen

**BRANDSCHUTZ NEU GEDACHT,  
MODERNE SCHULUNGEN FÜR ECHTE  
SICHERHEIT!**

**[FIRESAFEACADEMY.DE](https://firesafeacademy.de)**

Telefon: +89 41 61 78 70 • E-Mail: [info@firesafeacademy.de](mailto:info@firesafeacademy.de)